STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 30384
9 juni
2016

Beschikking omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan Aalsmeer-Dorp 2005, Helling 49 (uitgebreide procedure) en een besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Gemeente Aalsmeer

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken bekend dat zij, ingevolge artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), een omgevingsvergunning hebben verleend voor de nieuwbouw van 6 appartementen verdeeld over 3 losstaande gebouwen en 2 botenhuizen (IDN: NL.IMRO.0358.OIAVHB06xC-VG01). De voormalige opstallen (3 loodsen) van een oude, sinds enige jaren buiten gebruik geraakte, scheepswerf zijn inmiddels geamoveerd. Het perceel betreft het adres Helling 49 en is gelegen in het westelijke gedeelte van Aalsmeer Dorp.

De gewenste ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan Aalsmeer-Dorp 2005. Om deze reden is een uitgebreide procedure voor de omgevingsvergunning in afwijking van het geldende bestemmingsplan benodigd. Naast de omgevingsvergunning is het vaststellen van een hogere grenswaarde Wet geluidhinder noodzakelijk.

B esluit hogere grens waarden

Tevens maken burgemeester en wethouders van Aalsmeer bekend dat zij een besluit hebben genomen ter vaststelling van hogere grenswaarden op grond van de Wet Geluidhinder. Het verzoek hogere grenswaarden volgt uit de beoogde ontwikkeling en heeft betrekking op het overschrijden van de grenswaarden als gevolg van het wegverkeerslawaai van de Aalsmeerderdijk. Ook is er een overschrijding van het industrieterrein Schiphol-Oost.

Ter informatie:

De aanvraag voor omgevingsvergunning, de omgevingsvergunning (beschikking), de ruimtelijke onderbouwing, het besluit hogere grenswaarden en de overige daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 10 juni 2016 voor 6 weken op de volgende wijzen voor een ieder ter inzage:

- bij de Balie Burgerzaken in het gemeentehuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1 (openingstijden balie: maandag tot en met vrijdag van 8:30 tot 14:00 (vrije inloop). Op woensdag is de balie open van 8.30 uur tot 20.00 uur.
- Via de gemeentelijke website http://www.aalsmeer.nl/web/Wonen-en-leven/Bestemmingsplannen-en-structuurvisies/Hoe-raadpleegt-u-een-bestemmingsplan.htm;
- bij de Balie Bouwen en Vergunningen in het Raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1; aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag, dinsdag en woensdag tussen 8:30 en 15:30, donderdag tussen 8:30 en 16:30 en vrijdag tussen 8:30 en 12:30);
- Via de website ruimtelijkeplannen.nl http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0358.OIAVHB06xC-VG01

Be roep
Tijdens de termijn van terinzagelegging kan door een belanghebbende die ten aanzien van het ontwerp van de omgevingsvergunning tijdig bij het college van burgemeester en wethouders een zienswijze heeft kenbaar gemaakt en door de belanghebbende die kan aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest, beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht (Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam).

Tevens kan hierbij een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Het is voor burgers ook mogelijk om digitaal beroep in te dienen via de link:

https://loket.rechtspraak.nl/Burgers/Conflict%20met%20overheidsorganisatie/33.

Inwerkingtreding

Het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.